

# Wohnen im Zentrum

**Wohnhausanlage** | Fürnwein Immobilien steht für innovatives, hochqualitatives und zentrumsnahes Wohnen. Das zeigt sich in Poysdorf, Neudorf oder seit neuestem in Zistersdorf.

Der Firma Fürnwein Immobilien ist es ein Anliegen, leistbaren Wohnraum im Weinviertel zu schaffen. Gerade jungen Familien soll hochqualitativer Wohnraum mit guten Qualitätsstandards und leistbaren Preisen angeboten werden.

Das Augenmerk liegt immer auf der Lage des Grundstücks. Es sollte möglich sein, auch am Land, ohne einen Pkw auszukommen.

In Poysdorf am Oberen Markt wurde im letzten Jahr in Zentrumsnähe und trotzdem ruhiger Lage eine Wohnhausanlage errichtet, bei der derzeit noch zwei Wohnungen zum Kauf und drei Wohnungen als Mietobjekt zur Verfügung stehen. Die

Wohnfläche beträgt zwischen 40 und 88 m<sup>2</sup>. „Uns ist es immer wichtig, durch den Mix aus Kauf und Miete allen die Möglichkeit zu bieten, sich den Wohnraum leisten zu können“, hob Alexander Fürnwein hervor.

Sehr reizvoll ist auch die kleine Wohnhausanlage mit vier Wohneinheiten direkt am Neudorfer Teich. Die beiden Erdgeschosswohnungen stehen zum Verkauf. Die beiden Wohnungen im Obergeschoss sind als Mietwohnungen gedacht.

Das jüngste Projekt entsteht bei Fürnwein Immobilien in Zistersdorf Hauptstraße 18-20. Hier werden aus dem ehemaligen Hotel Eldu 21 Miet- bzw. Eigentumswohnungen. Alle Woh-



Ein Mix aus Kauf und Miete soll allen die Möglichkeit bieten, sich neuen Wohnraum leisten zu können.

Foto: zVg

nungen werden nach neuestem Standard saniert und barrierefrei gebaut. Der Verkauf bzw. die Vermietung erfolgt im schlüsselfertigen Zustand. Start für das Bauprojekt im Herzen von Zistersdorf ist im Frühjahr 2022. Ei-

né Vormerkung und Information über Grundrisse und genaue Details zu den Wohnungen ist aber bereits jetzt bei Alexander Fürnwein, Info-Hotline ☎ 0676 7849967 oder unter [office@fuernwein.at](mailto:office@fuernwein.at) möglich.