

## HOTEL UND WOHNUNGEN

# Der Stadtkern erhält ein „Facelift“

21 Miet- und Eigentumswohnungen, mehrere Geschäftslokale und Hotel sollen kommen. Geplante Fertigstellung: März 2023.

VON RAMONA PRANZ

**ZISTERSDORF** Nicht nur ein Hotel, sondern auch 21 Miet- und Eigentumswohnungen und mehrere Geschäftslokale werden in Zukunft den Stadtkern von Zistersdorf bereichern. Der Baustart erfolgt noch im Jänner 2022, man rechnet mit einer Fertigstellung bis März 2023.

Im neuen Hotel „Vino Q“ entstehen 28 Zimmer mit 48 Betten, die sich im ersten Obergeschoß und im Dachgeschoß des Gebäudes befinden werden. Bereits ab April kann man die Zimmer vor Ort oder über die Website [www.vinoq.at](http://www.vinoq.at) buchen.



◀ Das Hotel „Vino Q“ soll über 28 Zimmer mit 48 Betten verfügen.  
Foto: Fürnwein

Im Zuge der Entwicklung des „Vino Q“-Hotel in der Meierhofgasse wurde auch das Projekt „Wohnen im Zentrum“ ins Leben gerufen. Man möchte nicht nur den Tourismus, sondern auch die Lebensqualität der

Anrainer fördern. Ein modernes Fahrradgeschäft sowie ein Modegeschäft sind bereits fix etabliert, ein weiteres Geschäftslokal steht noch frei.

Hier würde man gerne Ärzten, Physiotherapeuten und an-

deren Gewerbetreibenden die Möglichkeit geben, sich in Zistersdorf ein berufliches Standbein zu schaffen. In der jetzigen Phase des Umbaus können noch etwaige bauliche Wünsche berücksichtigt werden. Das komplette Gebäude ist barrierefrei.

Die 21 neuen Miet- und Eigentumswohnungen bestehen durch eine moderne Bauweise und verfügen über Loggien, Balkone oder Terrassen, um den Ausblick zu genießen. Die Wohnflächen betragen zwischen 34 und 98 Quadratmetern. Auch ein modernes Penthouse im Dachgeschoß steht zur Verfügung.

Zusätzlich konnte ein Grundstück in unmittelbarer Nähe erworben werden, um dadurch Parkplätze für die Mieter und Eigentümer sowie für Hotelgäste zu verwirklichen.

Mietanfragen können an die Fürnwein Immobilien GmbH gerichtet werden (E-Mail: [office@fuernwein.at](mailto:office@fuernwein.at)). Für Kaufanfragen steht Alexander Fürnwein zur Verfügung (Tel. 0676/78 499 67).