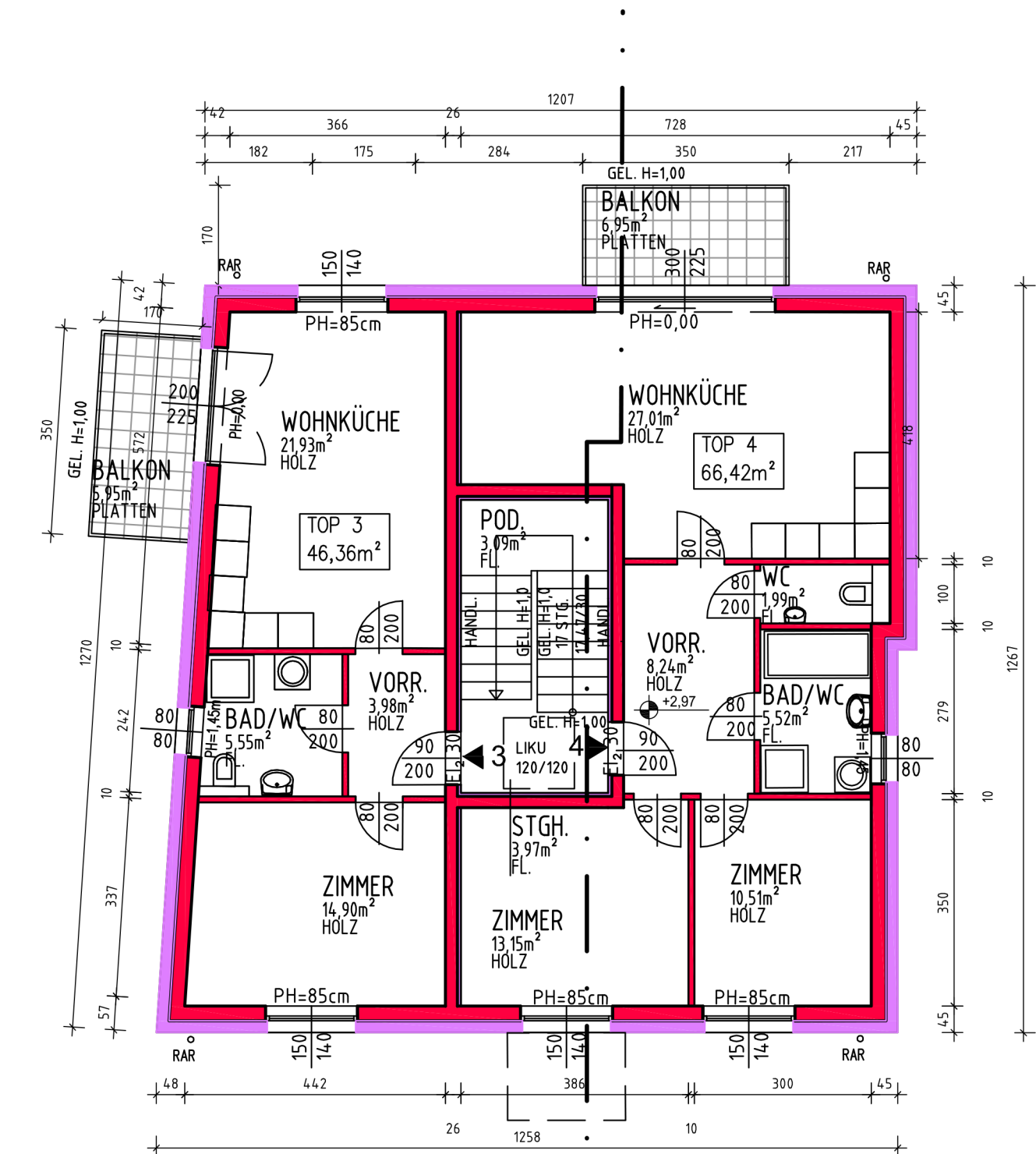
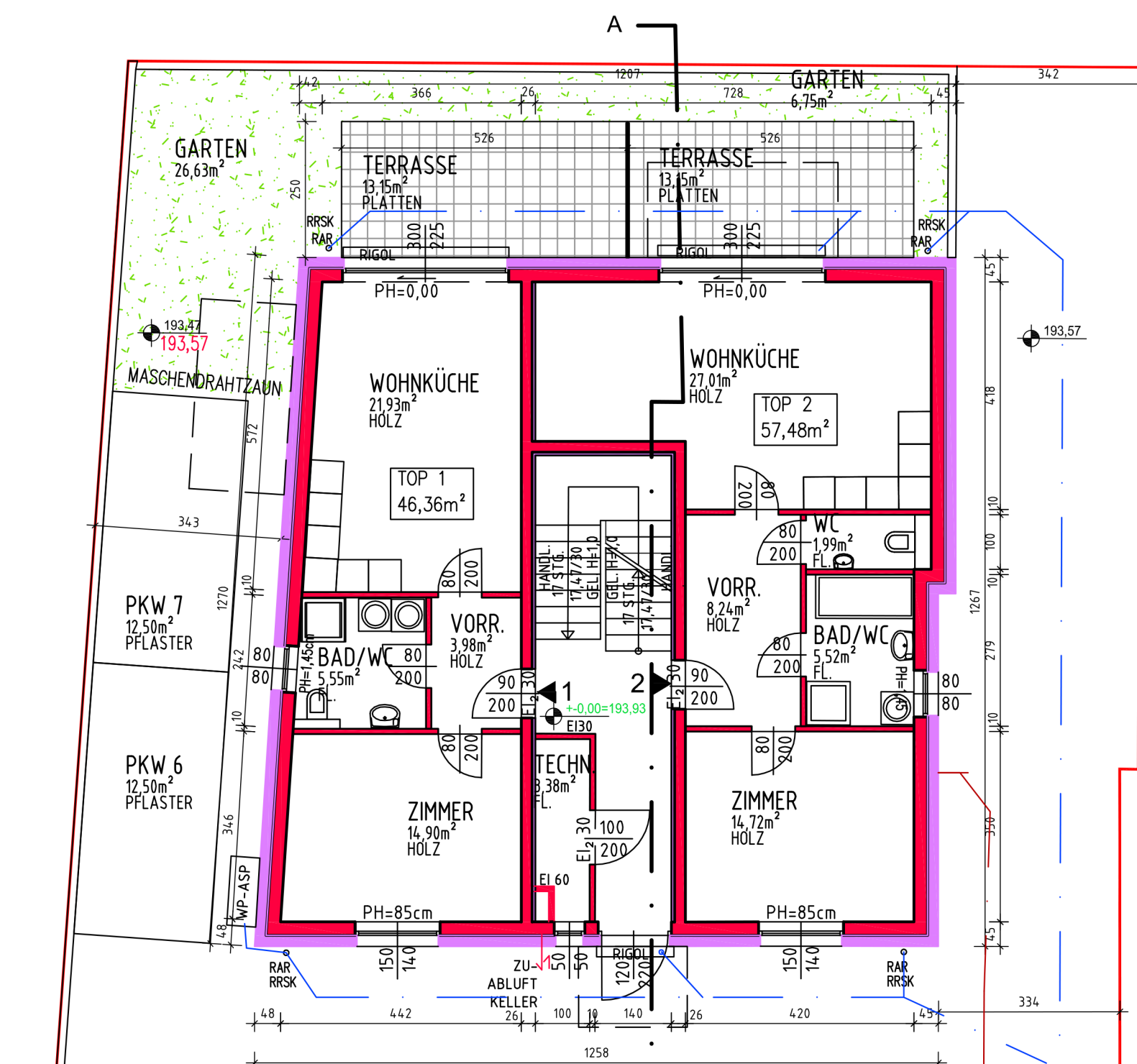
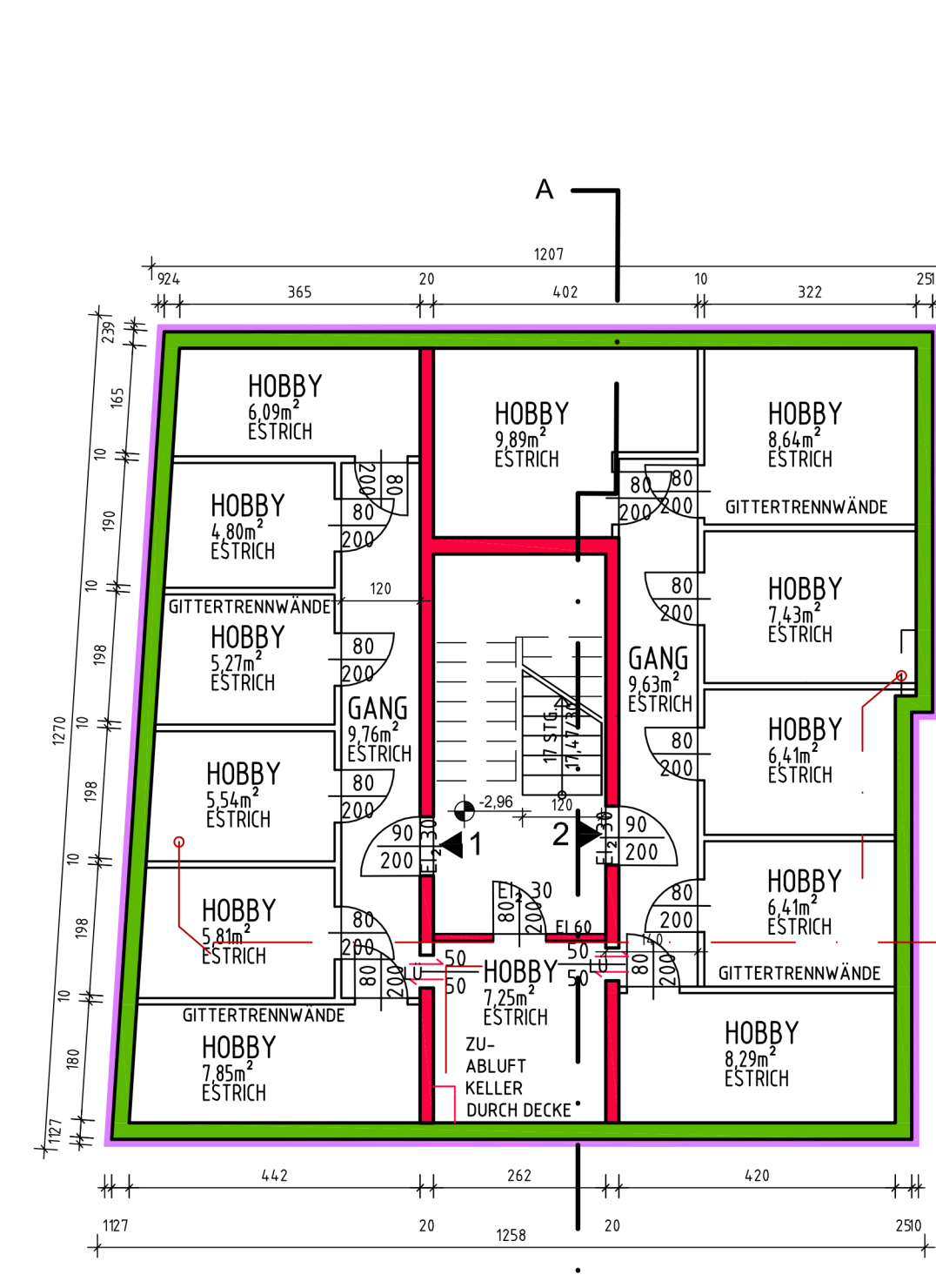




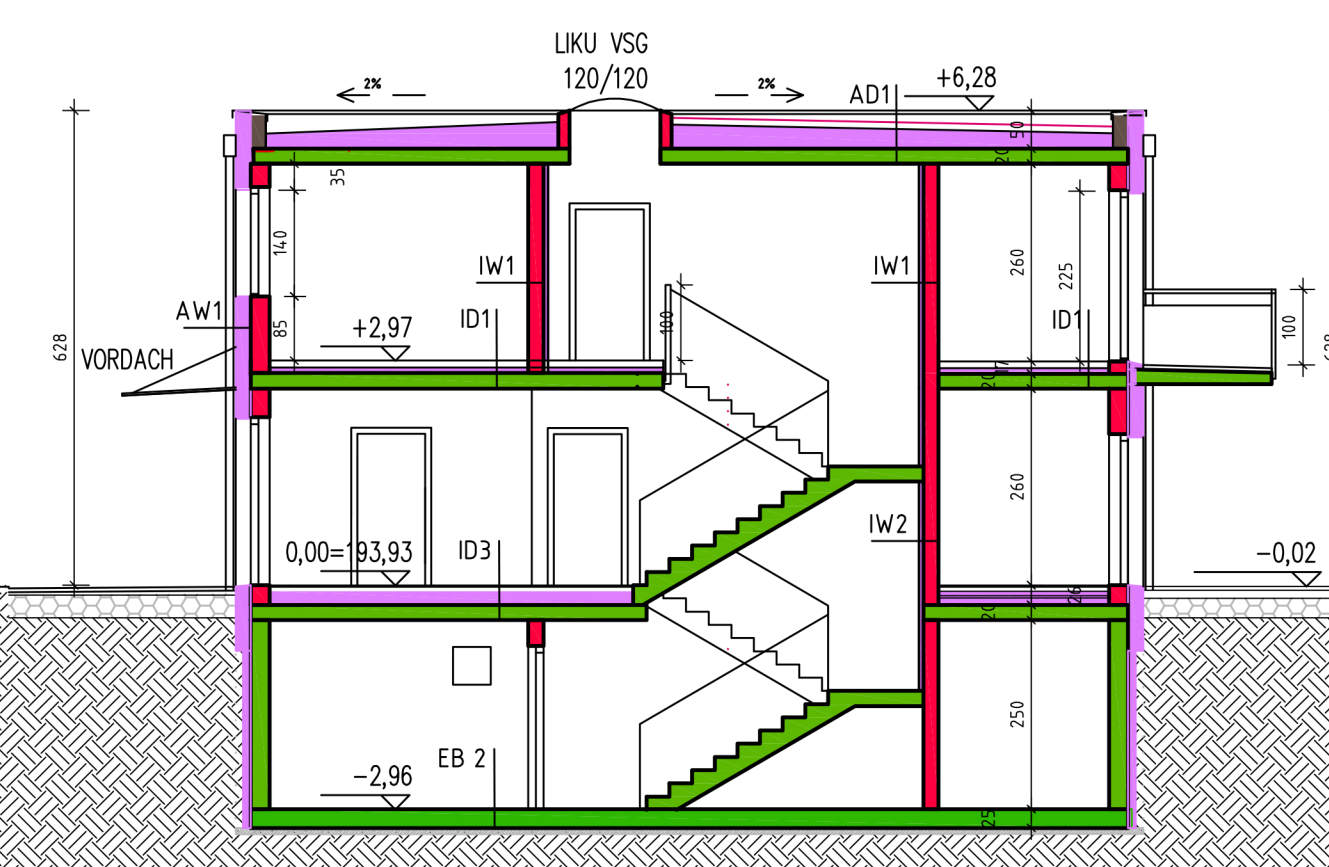
1. OBERGESCHOSS



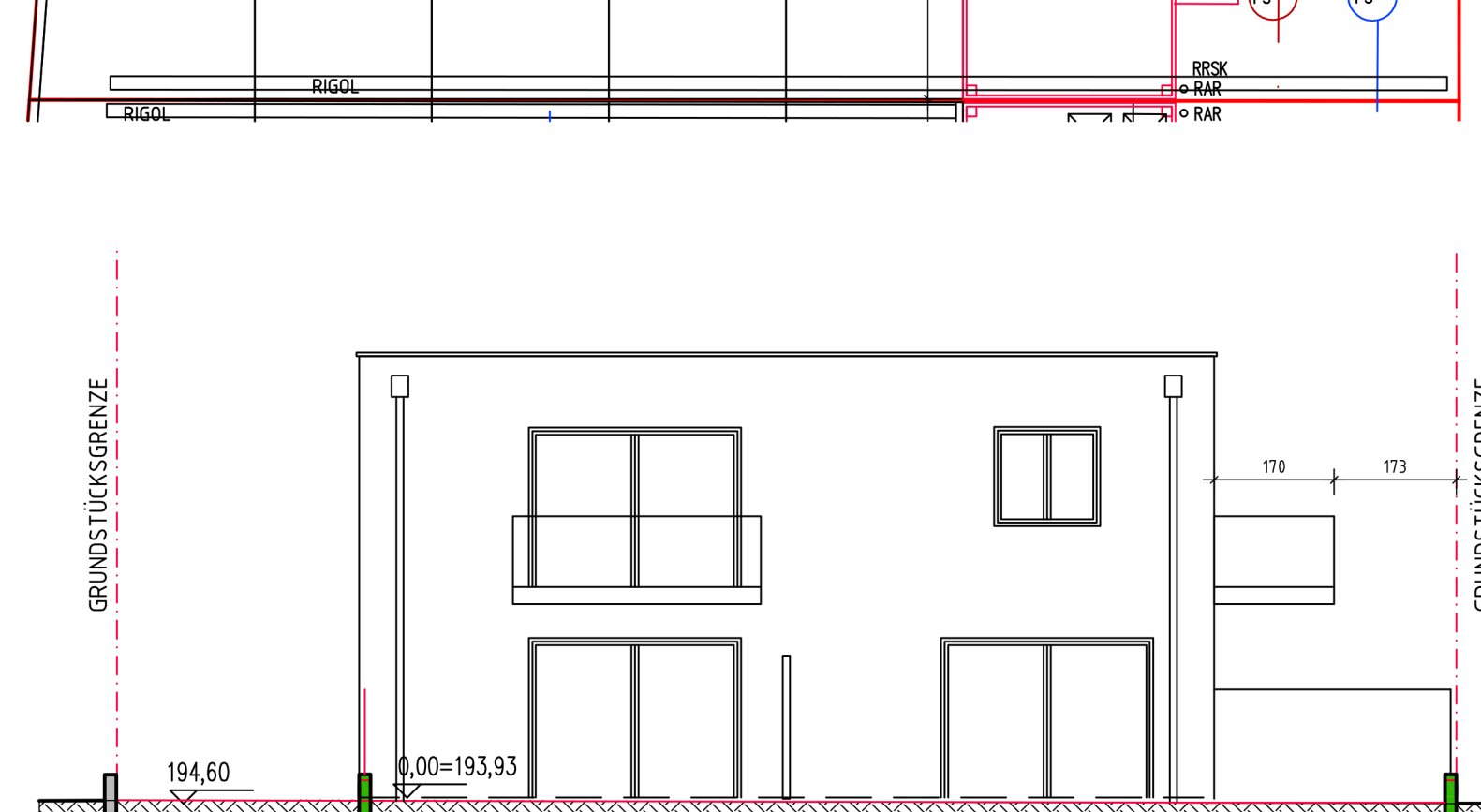
ERDGESCHOSS



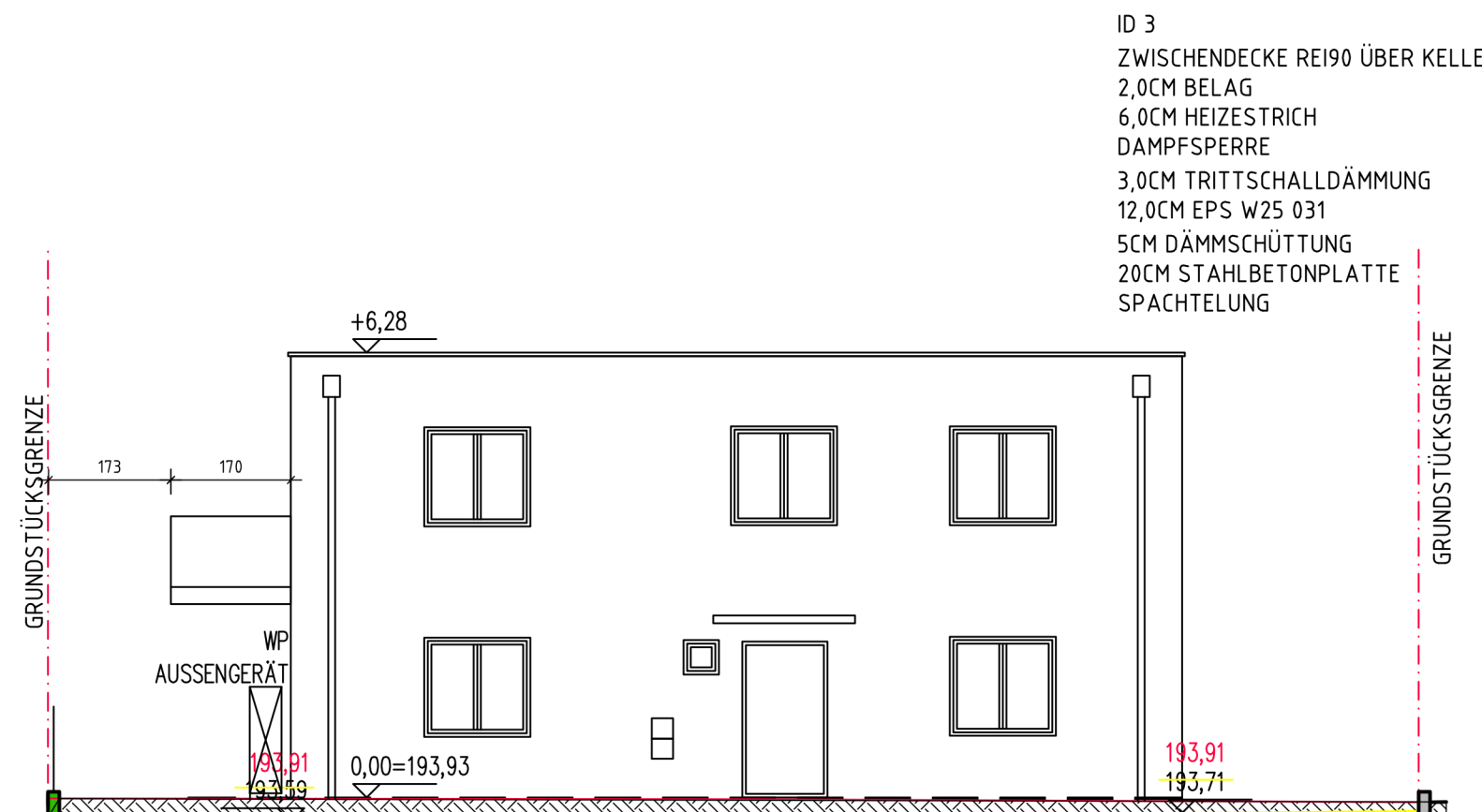
KELLERGESCHOSS



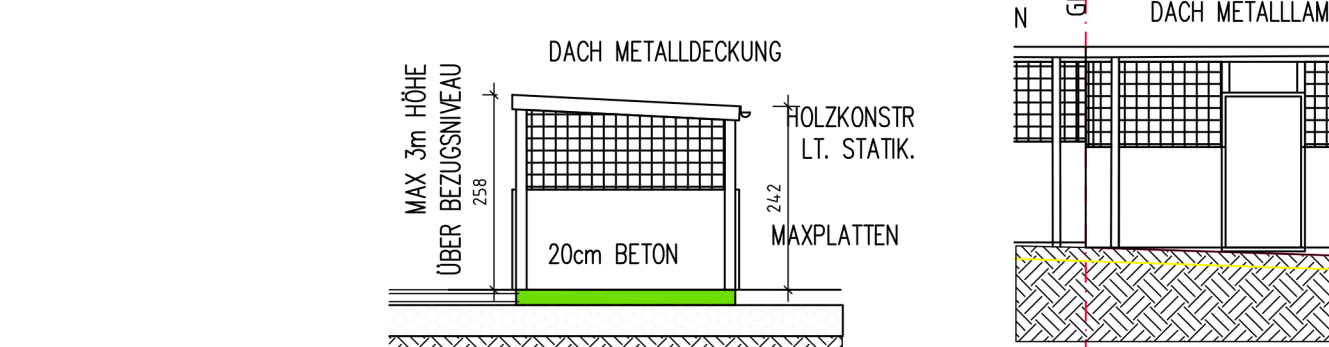
SCHNITT A-A



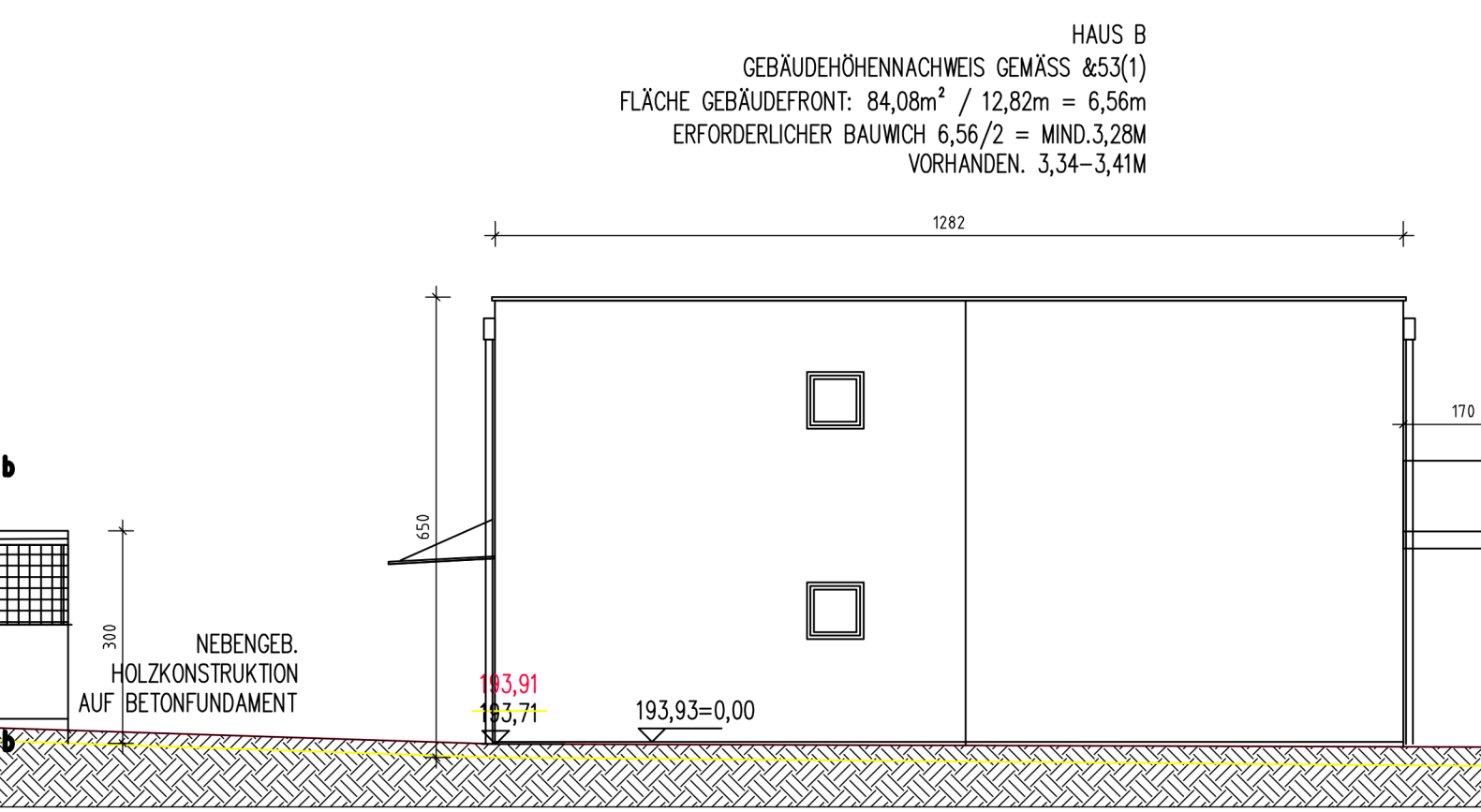
NORDOSTANSICHT



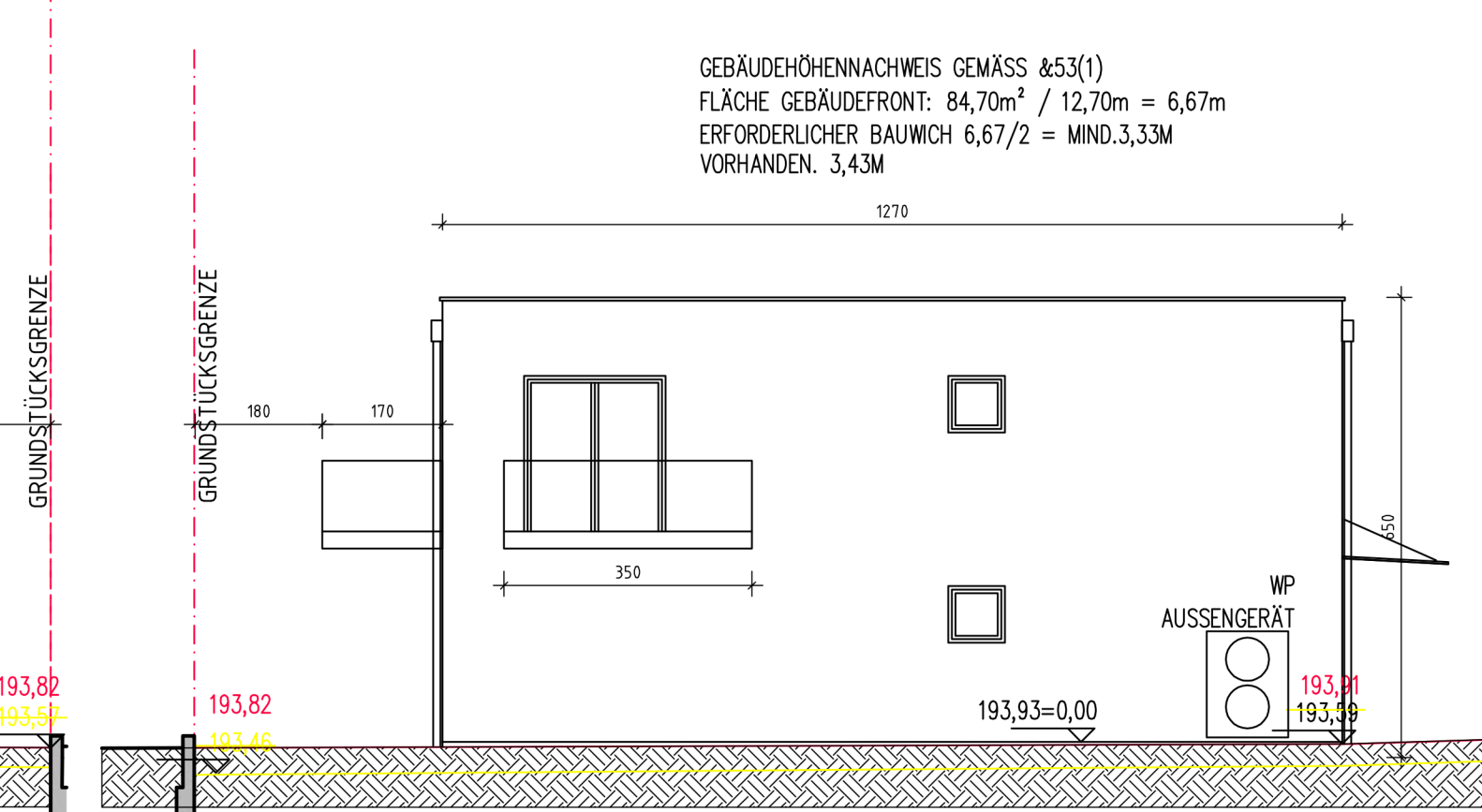
SÜDWESTANSICHT



SCHNITT b-b



SÜDOSTANSICHT



NORDWESTANSICHT

BAUTEILAUFBAUTEN
SCHALL- UND WÄRMESCHUTZ SIEHE
ENERGIEAUSWEIS

AW 1
AUSSENWAND REI90
20CM WDV'S
25CM HOHLZIEGEL
1,5CM INNENPUTZ

IW 1
INNENWAND STIEGENHAUS/WOHNUNG REI90
1,5CM INNENPUTZ (WU1 10cm WDV'S)
20CM sCHALLSCHUTZZIEGEL
5CM TRENNWANDKLEMMFILZ
1,25 GKPL

IW 2
NICHT TRAGENDE INNENWAND
1,5CM INNENPUTZ
10CM HOHLZIEGEL
1,5CM INNENPUTZ

EB 1
FUSSBODEN GEGEN ERDREICH
2,0CM BELAG
6,0CM HEIZESTRICH
DAMPFSPERRE
3,0CM TRITTSCHALLDÄMMUNG
12CM EPS W25 031
5,0CM LEICHTSCHÜTTUNG
1,5CM ABDICHTUNG
25CM STAHLBETONPLATTE
8,0CM SAUBERKEITSSCHICHT

AD1
AUSSENDECKE - FLACHDACH REI90
5,0CM KIES BFL
VLIES
EPDM-FOLIE
28-40CM (IM 34CM) GEFÄLLEDÄMMUNG
DAMPFSPERRE
20CM STAHLBETONDECKE
SPACHTELUNG

ID 1
ZWISCHENDECKE REI90
2,0CM BELAG
6,0CM HEIZESTRICH
DAMPFSPERRE
3,0CM TRITTSCHALLDÄMMUNG
6,0CM LEICHTSCHÜTTUNG
20CM STAHLBETONPLATTE
SPACHTELUNG

ID 2
ZWISCHENDECKE REI90 ÜBER UNBEHEIZT
2,0CM BELAG
6,0CM HEIZESTRICH
DAMPFSPERRE
3,0CM TRITTSCHALLDÄMMUNG
6,0CM LEICHTSCHÜTTUNG
20CM STAHLBETONPLATTE
17,5CM DECKENDAMMPLATTE
SPACHTELUNG

ID 3
ZWISCHENDECKE REI90 ÜBER KELLER
2,0CM BELAG
6,0CM HEIZESTRICH
DAMPFSPERRE
3,0CM TRITTSCHALLDÄMMUNG
12,0CM EPS W25 031
5CM DÄMMSCHÜTTUNG
20CM STAHLBETONPLATTE
SPACHTELUNG



LAGEPLAN 1:500

LEGENDE:

- ABBRUCH
- NEUBAU/ZIEGEL
- BETON/STAHLBETON
- WÄRMEDÄMMUNG
- HOLZ
- RW-KANAL
- SW-KANAL
- GRUNDGRENZE

PH= PARAPETHÖHE
RAR= REGENABFALLROHR
RRSK= REGENSINKKASTEN
PS= PUTZSCHACHT
PST=PUTZSTÜCK
SW= SCHMUTZWASSER
RW= REGENWASSER
WP-ASP= WÄRMEPUMPENAUSSENSPLITZER
Bautelaufbauten und U-Werte laut Energieausweis
Verglasungen in Türen und in Fenstertüren unter
1,5m, sonstige Verglasungen bis 85cm Höhe und
Parapeth sowie über Kopf werden aus
Sicherheitsglas ausgeführt. Innenliegende Räume
werden mechanisch bzw. über Raumverbund belüftet
Brandmelder werden gemäß OIB RL situiert
Die Beheizung erfolgt zentral mit einer Luft-Wasser
Wärmepumpe, Warmwasserbereitung dezentral
mittels E-Boiler. Schutz- und Regenwasser wird an
den bestehenden Kanal angeschlossen.
Gebäudeklasse 2

193,93 BEZUGSHÖHE: +0,00=193,93 ü.A.

EINREICHPLAN

FÜR DIE ERRICHTUNG EINES MEHRFAMILIENHAUSES
MIT 4 WOHNUNGEN UND NEBENGEBÄUDE
IN 2192 KETTLASBRUNN, SCHEUNENZEILE 70A
GRUNDSTÜCKSNR: (136/1) NEU EZ: 2856 RKG: 15023 KETTLASBRUNN

GRUNDEIGENTÜMER UND BAUWERBER:
AFS Bauprojekt GmbH
FB 563632x
Laarstraße 30
2170 Poysdorf

PLANVERFASSER:
Architekt Dipl.-Ing. Alexander Schlinke
staatlich befugter und beideter Ziviltechniker
Mozartgasse 1 b
2130 Mistelbach

BEHÖRDE:
DIESES PLANDOKUMENT DIENT ZUR ERLANGUNG DER BEHÖRDLICHEN BEWILLIGUNG.
DIE ABMESSUNGEN GELTEN NICHT ALS STANDSICHERHEITSNACHWEIS! FÜR DIE AUSFÜHRUNG SIND UNTER ANDEREM
DIE AUSFÜHRUNGSPLANUNG, DETAILPLANUNG, STATISCHE BERECHNUNGEN, BEHÖRDLICHE AUFLAGEN, VORSCHRIFTEN
UND BESCHIDE ZU BEACHTEN!

PLANINHALT: LAGEPLAN - GRUNDRISSSE - ANSICHTEN - SCHNITTE

MAßSTAB: 1 : 100 / 1 : 500
DATUM: 04.07.2022
PLANNR.: KET-22-08 EP 001-B
GEZ: ASCH