

Elektroinstallationsarbeiten: Die Ausführung erfolgt gemäß ÖVE-Vorschriften bzw. ÖNORMEN. Erdungs- und Blitzschutzanlage komplett. Zuleitung vom Übergabepunkt der EVN, Zählerverteiler im Technikraum und Kleinverteiler im Abstellraum sowie mit einem **Medien-Verteiler** komplett bestückt. Ausführung einer gemeinsamen Satelliten- Antennenanlage für jeden Bauteil sowie zwei bzw. drei Antennenanschlüsse je Wohnung. Schalter und Steckdosen quadratisch, weiß;

Wohnzimmer:

1 Vorbereitung für Telefonanschluss (Leerrohr)
1 Antennensteckdose verkabelt
2 Deckenauslässe mit 1 Wechselschaltung
5 Steckdosen
1 Schalter für Außenlicht
1 Rauchmelder

Kochbereich:

1 Auslass für Elektroherd
1 Steckdose für Geschirrspüler
1 Auslass für Umluft-Dunstabzug
1 Steckdose für Kühlschrank
2 Zweifach-Steckdosen für Arbeitsplatz
1 Wandauslass ohne Schalter
1 Deckenauslass mit 1 Schalter

WC: 1 Wandauslass mit Schalter

Vorraum: 1 Deckenauslass mit 2 Schaltern
1 Steckdose

Abstellraum: 1 Deckenauslass mit Schalter
1 Steckdose

Pro Zimmer: 1 Deckenauslass mit Schalter
3 Steckdosen
1 Rauchmelder
1 Antennensteckdose verkabelt

Bad: 1 Wandauslass mit Schalter
1 Deckenauslass mit Schalter
1 Steckdose

Bad bzw. AR: 1 Steckdose für Waschmaschine
1 Auslass für Heizung

Außen: Zugang: Sprechanlage mit Türöffner
Terrasse: Außenleuchte und Steckdose, sowie ein frostfreier Wasserhahn (Kemper)

Heizung: Die erforderliche Energie (Wärme bzw. Kälte) wird durch eine Luft/Wasser Wärmepumpe gewonnen und mittels Fußbodenheizung/Deckenheizung verteilt.

Warmwasseraufbereitung: mittels Elektro Elektro Speicher 100l im Badezimmer der Wohnung montiert.

Sanitärinstallation: Die Wasserleitungen werden mit Kunststoffverbundrohren verlegt, um eine möglichst lange Lebensdauer sowie hygienisch einwandfreie Wasserqualität zu gewährleisten.

Bad: jede Wohnung verfügt über eine barrierefreie Dusche

Abstellraum: 1 Stk. Waschmaschinenanschluss inkl. Siphon

WC-Anlage: 1 Stk. Geberit Spülkasten, 1 Stk. Vorbereitung für Waschbecken

Barrierefreiheit: Behindertengerechter Zugang bis zur Wohnungstür (EG Rollstuhlwendekreise vor den Türen und in den Wohnungen)

Außenanlagen: Zugangswege asphaltiert, Grünanlagen mit Rollrasen oder Sträuchern bepflanzt.

Balkone und Terrassen:

Betonplatten im Kiesbett verlegt, Geländerkonstruktion aus verzinktem und pulverbeschichtetem Stahl mit Füllung aus Stabstahl.

Stellplätze: PKW-Stellplätze barrierefrei zugänglich.

Schließanlage: Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Schließsystem, welches die Wohnungseingangstür und die Haustür sperrt

Postkastenanlage: Postkastenanlage mit jeweils einem Brieffach pro Wohneinheit

Kühlung / Bauteilaktivierung: Die Wohnungen werden durch eine Deckenkühlung im Sommer temperiert. Dies funktioniert ebenfalls über die Luft/Wasser Wärmepumpe.

Stand 06/2023